



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

SAPONIA, OSIJEK

Osijek, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	7
3.1.	Odluka o pretvorbi	7
3.1.1.	Razvojni program	8
3.1.2.	Program pretvorbe	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	9
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i dionice stečene na temelju ulaganja kapitala	15
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	18
4.2.2.	Dionice iz portfelja Mirovinskih fondova	20
4.3.	Vlastite dionice	23
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	24
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	24
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	30
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	30
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	31
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	32
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	33



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/384

Urbroj: 613-16-02-20

Osijek, 16. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SAPONIA, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Saponia, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. veljače do 16. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Rješenjem Vlade NR Hrvatske osnovano je 1946. poduzeće Prva osječka tvornica sapuna sa sjedištem u Osijeku. Poduzeće je naslijedilo i nastavilo djelatnost firme Jugoslavensko d.d. Georg Schicht-lever, Zagreb. Od 1953. poduzeće posluje pod imenom Saponia. Kao društveno poduzeće Saponia kemijska, prehrambena i farmaceutska industrija s potpunom odgovornošću Osijek, M. Gupca 2 (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1626/89. od 10. siječnja 1990. u registarskom ulošku broj 1-495-00.

Poslovna jedinica Dalmacijabilje, Dubrovnik, Put od Republike 34 registrirana je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-321/90. od 8. veljače 1990. u registarskom ulošku broj 1-495-01.

Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja sredstava za pranje i kozmetičkih preparata, te drugih kemijskih proizvoda, a osnovna djelatnost Poslovne jedinice Dalmacijabilje, Dubrovnik otkup i prerada ljekovitog bilja.

Poduzeće je tijekom 1991. proizvelo 51 173 tona proizvoda od čega se na

proizvodnju deterdženata široke potrošnje (praškasti i tekući deterdženti te praškasta sredstva za čišćenje) odnosi 41 986 tona (82,0%), deterdženata za velike potrošače (bolnice, hotele, praonice) 3 322 tona (6,5%), industrijskih deterdženata 2 237 tona (4,4%), toaletnih sapuna 1 191 tonu (2,3%), toaletno-kozmetičkih proizvoda 1 141 tonu (2,2%), sredstava za zaštitu bilja 41 tonu (0,1%), pomoćnih ljekovitih sredstava 35 tona (0,1%), te na proizvodnju čajeva, začina i drugih proizvoda u Poslovnoj jedinici Dalmacijabilje 1 220 tona (2,4%).

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo u Osijeku proizvodne i poslovne objekte u ulici Matije Gupca 2, Vukovarskoj 200, Tucovićevoj (sada Cvjetkova), skladišni objekt Koteks, pumparnicu Drava, te rekreacioni centar Iktus. U Nemetinu su se nalazili proizvodni i skladišni objekti, a u Erdutu odmaralište. U Zagrebu je imalo skladište na Žitnjaku i poslovne prostorije u Jurišićevoj 9/II. Poslovna jedinica Dalmacijabilje poslovala je u Dubrovniku, mjestu Doli, Stonu i Bistrinama. U Trpnju na Pelješcu bio je smješten objekt za odmor. Poduzeće je bilo suvlasnik Zavoda za informatiku, Osijek 3/8 idealnog dijela vrijednosti opreme i 1/3 idealnog dijela vrijednosti zemljišta i poslovnog prostora u Osijeku, Radićeva 4.

Poduzeće je također, imalo udjele u društvima u Republici Sloveniji Saponia Commerce d.o.o., Ljubljana (100,0% udjela), u Republici Makedoniji Saponia Komerc d.o.o., Skopje (100,0% udjela), u Republici Bosni i Hercegovini Saponia Commerce d.o.o., Sarajevo (100,0% udjela). U Foči je bio smješten pogon za proizvodnju i preradu ljekovitog bilja i šumskih plodina. U Beogradu Poduzeće je imalo osnivački udio (34,9%) u društvu Siko d.o.o., Beograd, te suvremeno skladište površine 1 355 m² i jedan dvosobni stan.

Pretvorbom je obuhvaćena sva imovina osim imovine koju Poduzeće ima na području Republike Bosne i Hercegovine i na području Srbije. Imovina na području Republike Bosne i Hercegovine i na području Srbije iskazana je posebno po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. lipnja 1992. u iznosu 80.176.000.- HRD ili 552.938,- DEM (1,- DEM = 145.- HRD).

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao generalni direktor Poduzeća Mato Vuković do 30. studenoga 1992., a od 30. studenoga 1992. do osnivačke skupštine Društva (20. svibnja 1994.) v.d. generalni direktor dr. Marcel Meler.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 1 876 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-2128/94. od 27. svibnja 1994., upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Saponia, kemijska, prehrambena i farmaceutska industrija dioničko društvo, Osijek (dalje u tekstu: Društvo). Direktor Društva je mr. Živko Bošnjak, dipl. oec. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/338-2 od 8. rujna 1995. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030002225 upisano je usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 197.214.000,00 kn i dijeli se na 657 380 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn.

Društvu je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 11. kolovoza 1998. upisano

pripajanje društva Magesa d.d., Osijek (MBS 030008184), rješenjem od 19. svibnja 2001. pripajanje društva Saponia-Nemetin d.d. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Osijek (MBS 030058920), a rješenjem od 25. svibnja 2001. pripajanje društva Dalmacijabilje prehrambena i kemijska industrija d.d., Dubrovnik (MBS 060001794).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-1/1210-5 od 30. studenoga 2001. upisano je povećanje temeljnog kapitala sa 197.214.000,00 kn na 197.569.200,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ima 100,0% udjele u sljedećim društvima:

- Društvo Saponia commerce podjetje za zunjanjo in notranjo trgovino, d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Parmova 53 (dalje u tekstu: društvo Saponia commerce Ljubljana), kojeg je Društvo jedini osnivač. Društvo Saponia commerce, Ljubljana osnovano je na temelju odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31. siječnja 1992. s temeljnim kapitalom u protuvrijednosti 2.000,- DEM. Akti društva su 8. siječnja 1998. usklađeni sa zakonskim propisima i povećan je temeljni kapital za 16.500,- DEM. Odlukom uprave od 5. lipnja 2000., a u skladu s izmjenama propisa u Republici Sloveniji, obavljena je dokapitalizacija u iznosu 4.315,- DEM, te temeljni kapital društva Saponia commerce, Ljubljana iznosi 2.150.000,00 SIT ili 22.815,- DEM.

- Društvo Saponia komerc dooel, Skopje, Bul. Vojvodina b.b., kojeg je Društvo jedini osnivač, osnovano je na temelju izjave za osnivanje od 15. prosinca 1998. s temeljnim kapitalom u iznosu 12.300,- DEM (u osnovnim sredstvima). Odlukom od 23. lipnja 2000. povećan je temeljni kapital za 10.000,- DEM, te iznosi 22.300,- DEM.

- Društvo Saponia commerce d.o.o. Široki Brijeg, sa sjedištem na Širokom Brijegu, Varaždinska b.b. s temeljnim kapitalom 1.248.000,- DEM. Društvo Saponia BIH d.o.o. Široki Brijeg osnovano je na temelju ugovora od 14. siječnja 1997. ulozima društva Mepas d.o.o., Široki Brijeg (dalje u tekstu: društvo Mepas) u iznosu 8.000,- DEM (80,0%) i Društva u iznosu 2.000,- DEM (20,0%). Ugovorom od 24. studenoga 1999. povećan je temeljni kapital za udjel Društva u iznosu 1.078.000,- DEM (unos opreme - 22 teretna i dva putnička vozila). Promijenjen je naziv tvrtke u Saponia commerce d.o.o. Široki Brijeg. Odlukom skupštine društva Saponia commerce d.o.o. Široki Brijeg od 9. veljače 2000. povećan je temeljni kapital za udjel Društva u iznosu 160.000,- DEM (unos opreme - jedno putničko vozilo). Ugovorom od 28. prosinca 2000. društvo Mepas prodalo je svoj poslovni udjel u iznosu 8.000,- DEM Društvu nakon čega je Društvo jedini vlasnik.

- Društvo Saponia Kft., Pecs (Pečuh, Mađarska), Orgona 9, kojeg je Društvo jedini osnivač osnovano je na temelju odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 5. svibnja 2000. i uplatom temeljnog kapitala u protuvrijednosti 23.000,- DEM. Odlukom uprave od 27. veljače 2001. povećan je temeljni kapital u protuvrijednosti 15.000,- DEM, te iznosi 38.000,- DEM.

- Preduzeće za trgovinu Saponia commerce d.o.o. sa sjedištem u Beogradu, Viktora Novaka 4. (dalje u tekstu: društvo Saponia commerce, Beograd), kojeg je Društvo jedini osnivač osnovano je na temelju odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 6. ožujka 2001. s temeljnim kapitalom u protuvrijednosti 10.000 USD koji je uplaćen 13. ožujka 2001. (2.500 USD) i 11. listopada 2001. (7.500 USD).

Društvo je osnovalo navedena društva radi plasmana svojih proizvoda na tržištima

država u kojima su osnovana.

- Društvo Mercos d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu (dalje u tekstu: društvo Mercos) sa sjedištem u Osijeku, ul. Jablanova 20 (MBS 030012373) ima temeljni kapital 2.904.372,- DEM. Udio u iznosu 2.904.372,- DEM koji predstavlja procijenjenu vrijednost poduzeća Mercos Društvo je kupilo u cijelosti za 2.904.372,- DEM od Slavonske banke d.d. Osijek na temelju ugovora zaključenog 7. lipnja 1994. Za osiguranje naplate poslovnoj banci su dane u zalog nekretnine društva Mercos koje su predmet ugovora o kupovini. Društvo je platilo poslovnoj banci ugovorenu cijenu u iznosu 10.799.900,00 kn ili 2.904.372,- DEM u više obroka u razdoblju od 28. srpnja 1994. do 10. veljače 1995. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 20. rujna 1994. upisano je Društvo kao jedini vlasnik udjela društva Mercos.

Osnovna djelatnost društva Mercos je trgovina građevnim materijalom. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 14. travnja 1998. upisan je kao jedini vlasnik udjela društvo Magesa d.d. Osijek (dalje u tekstu: društvo Magesa). Nedostaje ugovor o prodaji udjela te se ne može utvrditi kada su udjeli prodani i po kojoj cijeni. Društvo Magesa pripojeno je 26. svibnja 1998. Društvu, te je pripajanjem Društvo ponovo postalo vlasnik udjela što je upisano 24. rujna 1998. u sudski registar.

Nad sljedećim društvima pokrenut je postupak likvidacije:

- Društvo Saponia štedno kreditna služba d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Matije Gupca 2 (MBS 030011292), kojeg je Društvo bilo jedini osnivač upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 27. listopada 1993. na temelju odluke o osnivanju štedno kreditne službe od 20. listopada 1993. i uplatom temeljnog kapitala u iznosu 4.444.444.- HRD ili 1.000,- DEM. Osnovna djelatnost društva Saponia štedno kreditna služba d.o.o. je prikupljanje štednih uloga i depozita po tekućim i žiro računima zaposlenika osnivača, građana i drugih pravnih osoba. Uprava je donijela 16. lipnja 1999. odluku o likvidaciji društva Saponia štedno kreditna služba d.o.o, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 31. kolovoza 1999. upisan je nastanak razloga za prestanak društva i imenovan je likvidator.

- Društvo Saponia restorani d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (dalje u tekstu: društvo Saponia restorani), sa sjedištem u Osijeku, Matije Gupca 2 (MBS 030059019), kojeg je Društvo bilo jedini osnivač upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 9. ožujka 1998. na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. veljače 1998. i uplatom temeljnog kapitala u iznosu 18.500,00 kn. Uprava je donijela 16. lipnja 1999. odluku o likvidaciji društva Saponia restorani, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 30. kolovoza 1999. upisan je nastanak razloga za prestanak društva i imenovan je likvidator.

Društvu su pripojena sljedeća društva:

- Saponia Nemetin dioničko društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Osijeku, Matije Gupca 2 (dalje u tekstu: društvo Saponia Nemetin), kojeg je Društvo jedini osnivač osnovano je na temelju odluke o osnivanju dioničkog društva od 10. prosinca 1997. s temeljnim kapitalom u iznosu 64.045.200,00 kn koji je podijeljen u 213 484 dionice. Nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn. Društvo je preuzelo sve dionice društva Saponia Nemetin, a uplatu ukupne vrijednosti preuzetih dionica obavilo je ulaganjem i prijenosom stvari (zemljišta, objekata i opreme) u vrijednosti 64.045.210,00 kn. Osnivanje društva Saponia Nemetin upisano je 6. ožujka 1998. u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku. Na temelju ugovora o pripajanju od 10. siječnja 2001. društvo Saponia Nemetin pripojeno je Društvu. Reviziju pripajanja obavila je revizorska tvrtka Deloitte&Touche, Osijek (MBS 030022053). Društvo Saponia Nemetin u razdoblju od osnivanja do pripajanja nije poslovalo. Nakon pripajanja društva Saponia Nemetin temeljni kapital Društva nije se mijenjao. Pripajanje je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku 19. svibnja 2001.

- Društvo Dalmacijabilje prehrambena i kemijska industrija d.d., sa sjedištem u Dubrovniku, Put od Republike 34 (dalje u tekstu: društvo Dalmacijabilje), kojeg je Društvo jedini osnivač osnovano je na temelju izjave o osnivanju dioničkog društva od 16. listopada 1995. s temeljnim kapitalom u iznosu 31.068.000,00 kn koji je u cijelosti unesen u stvarima, te je Društvu za ulog u stvarima preneseno 103 560 dionica društva Dalmacijabilje nominalne vrijednosti 31.068.000,00 kn. Osnivanje društva Dalmacijabilje upisano je 6. studenoga 1995. u sudski registar kod Trgovačkog suda u Splitu. Na temelju ugovora o pripajanju od 28. prosinca 2000. društvo Dalmacijabilje pripojeno je Društvu. Reviziju pripajanja obavila je revizorska tvrtka Deloitte&Touche, Osijek. Pripajanjem društva Dalmacijabilje temeljni kapital Društva nije se mijenjao. Pripajanje je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku 25. svibnja 2001.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je uputilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) 23. lipnja 1992. zahtjev za produženje roka pretvorbe. Agencija je dopisom klasa: 80-05/29-06-92/01 urbroj: 567-05-92-01 od 26. lipnja 1992. izvijestila Poduzeće da se rok za autonomnu pretvorbu društvenih poduzeća (30. lipnja 1992.) ne odnosi na poduzeća koja su u ratom zahvaćenom području.

U Poduzeće je uveden upravni odbor rješenjem Agencije klasa: 020-01/92-09/277 urbroj: 567-92-232 od 28. rujna 1992. Upravni odbor ima sedam članova od kojih Agencija imenuje šest, a Poduzeće jednog člana. U upravni odbor imenovani su Marcel Meler, predsjednik, te članovi Josip Lulić, Ante Lovrić, Marko Škare, Berislav Šmit, Anica Horvat i Živko Bošnjak. Osnovna zadaća upravnog odbora bila je zaštita društvene imovine i provođenje postupka pretvorbe. Rješenjem Agencije od 19. siječnja 1993. razriješen je Marcel Meler članstva i dužnosti predsjednika upravnog odbora, Berislav Šmit je imenovan za predsjednika, a Josip Sić za novog člana upravnog odbora.

Upravni odbor donio je 30. studenoga 1992. odluku o pretvorbi.

Odlukom o pretvorbi određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital utvrđen je procjenom imovine i obveza Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. u iznosu 10.367.500.000,- HRD ili 71.500.200,- DEM (1,- DEM=145,-HRD) i dijeli se na 715 002 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Na temelju odluke radničkog savjeta od 30. lipnja 1992. stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Poduzeće je dostavilo Agenciji 21. prosinca 1992. uz odluku o pretvorbi sve priloge navedene u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o poslovanju, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, razvojni program poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu Fond), obavljena su tri ispravka procijenjene vrijednosti Poduzeća, te je 17. lipnja 1993. utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 66.389.500,- DEM, 8. studenoga 1993. u iznosu 70.333.986,- DEM, te 22. studenoga 1993. u iznosu 65.598.600,- DEM.

Ispravci su se odnosili najvećim dijelom na procjenu zaliha gotovih proizvoda, nekretnina, materijalnih ulaganja u pripremi i zaliha materijala.

Poduzeće je dostavilo Fondu 23. studenoga 1993. izmijenjenu odluku o pretvorbi poduzeća prema kojoj temeljni kapital iznosi 65.738.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. u iznosu 65.598.600,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 139.400,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 657 380 redovnih dionica, a nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. U odluci dostavljenoj 23. prosinca 1993. izmijenjene su odredbe članka 12., 14., 15. i 16. odluke o pretvorbi koje se odnose na temeljni kapital, način pretvorbe, dionice i uvjete prodaje dionica odnosno ove odredbe usklađene su s procjenom koja je dostavljena Agenciji 22. studenoga 1993.

Odluku dostavljenu Fondu 21. prosinca 1992. kao i izmijenjenu odluku dostavljenu 23.

studenoga 1993. donio je upravni odbor na sjednici održanoj 30. studenoga 1992. Odluke je potpisao dr. Marcel Meler kao predsjednik upravnog odbora iako je u studenome 1993. kada je Agenciji dostavljena izmjena odluke predsjednik upravnog odbora bio Berislav Šmit.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži prikaz količinske i vrijednosne proizvodnje i prodaje proizvoda Poduzeća na tržištu SFRJ u razdoblju 1965. do 1990. te prikaz strukture proizvodnje i učešća grupa proizvoda u ukupnoj realizaciji Poduzeća u razdoblju 1985. do 1990. Na temelju rezultata poslovanja Poduzeća i razvoja svjetskog tržišta predviđen je razvoj Poduzeća u djelatnostima proizvodnje sredstava za pranje i čišćenje, toaletno kozmetičkih, prehrambenih i farmaceutskih proizvoda.

Obnova proizvodnih i drugih postojećih djelatnosti ima prioritet jer su ratnim razaranjima neke od proizvodnih djelatnosti Poduzeća potpuno onemogućene. Nakon ostvarenja programa obnove pristupit će se ostvarenju novih proizvodnih programa. Planom investicija za razdoblje 1993. do 1997. predviđena su ulaganja u iznosu 50.975.000,- DEM i to u obnovu objekata, opreme i infrastrukture 31.475.000,- DEM, te u rekonstrukciju postojećih proizvodnih programa i nove programe 19.500.000,- DEM.

Razvojni program sadrži program zaštite okoliša odnosno mjere koje će Poduzeće poduzeti da bi se smanjili ili eliminirali nepovoljni utjecaji otpadnih tvari iz proizvodnje, otpadnih voda, sirovina otrova koje se koriste za proizvodnju i ambalaže na okolinu.

Razvojni program sadrži i program sigurnosti i zaštite na radu.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust (osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku godinu staža), na rok otplate od pet godina, najviše do 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća odnosno 357 501 dionice, s tim da svaki zaposleni odnosno ranije zaposleni može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM,
- prodajom dionica firmi Unilever N.V. Rotterdam (30,0% procijenjene vrijednosti poduzeća odnosno 214 500 dionica),
- ustupanjem dionica bez naplate obiteljima 14 zaposlenika koji su u ratu izgubili život (0,4% procijenjene vrijednosti poduzeća odnosno 2 800 dionica), i
- prijenosom neupisanih dionica fondovima (19,6% procijenjene vrijednosti poduzeća odnosno 140 201 dionice).

Prema pismu namjera, Unilever N.V., Rotterdam je namjeravao uložiti kapital u tvornicu deterdženata tako da se taj dio Poduzeća izdvoji i kao ulog Poduzeća prenese u zajedničko poduzeće, a Unilever bi uložio kapital u visini koja bi mu omogućila upravljanje zajedničkim poduzećem. Ove namjere nisu realizirane zbog rata u Republici Hrvatskoj.

Program pretvorbe usklađen je s ispravkom procijenjene vrijednosti od 22. studenoga

1993., kao i izmjenama odluke o pretvorbi, izmjenom pojedinih odredbi postojećeg programa, bez odluke upravnog odbora o izmjeni programa. Prema izmijenjenom programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, najviše do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno 32.799.300,- DEM,
- dodatnim ulaganjem kapitala u iznosu 139.400,- DEM,
- prijenosom 325 936 dionica nominalne vrijednosti 32.593.600,- DEM Fondu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. i polugodišnjeg obračuna za 1992.

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, godišnji obračun za 1991. nije iskazan u skladu s propisima jer Poduzeće nije sa stanjem 31. prosinca 1991. popisalo sredstva i izvore sredstava, te nije uskladilo knjigovodstveno stanje sa stvarnim stanjem dok je polugodišnji obračun za 1992. iskazan zakonito i realno, osim kategorije zemljišta (zbog nesređenih vlasničkih odnosa).

Prema polugodišnjem obračunu za 1992., ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 3.050.477.000.- HRD ili 21.037.772,42 DEM, a rashodi u iznosu 3.016.960.000.- HRD ili 20.806.620,69 DEM, te dobit iznosi 33.517.000.- HRD ili 231.151,73 DEM. Na dan 30. lipnja 1992. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 12.078.044.000.- HRD ili 83.296.855,- DEM (1,- DEM=145.- HRD).

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 30. lipnja 1992. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. iznosila je 7.669.221.000.- HRD ili 52.891.179,- DEM (1,- DEM=145.- HRD), a utvrđena je kao razlika između ukupne aktive u iznosu 12.078.044.000.- HRD ili 83.296.855,- DEM i obveza u iznosu 4.408.823.000.- HRD ili 30.405.676,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. iznosila je 9.511.791.000.- HRD ili 65.598.600,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine (ukupna aktiva) procijenjena u iznosu 11.618.128.000.- HRD ili 80.125.000,- DEM, a obveza u iznosu 2.106.337.000.- HRD ili 14.526.400,- DEM.

Ugovor o procjeni nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) zaključen je s tvrtkom Tehničko ekonomski inženjering, Osijek, a procjenitelji su bili Anton Majnarić, dipl. ing. građevinarstva i Franjo Prem, dipl. ing. arhitekture.

Vrijednost zemljišta koje se nalazilo na području gradova Zagreb i Dubrovnik procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o prometnoj vrijednosti zemljišta uvećanoj za dodatne troškove prijenosa i naknade u visini 15,0% prometne vrijednosti. Prema izjavi procjenitelja, za zemljište na području općine Osijek nadležna općinska uprava nije dala podatke o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, te su korišteni podaci o planskim cijenama zemljišta za izgradnju (uvećani za 15,0% dodatnih troškova) iz Programa pripreme zemljišta za izgradnju u 1992. koji je donijela Skupština općine Osijek.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je kao umnožak neto

građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta, te je dobivena sadašnja vrijednost objekta koja je uvećana za procijenjenu vrijednost priključaka i vanjskog uređenja, a umanjena za ratne štete na građevinskom objektu.

Na zahtjev Fonda obavljani su ispravci procijenjene vrijednosti nekretnina vezani uz površinu zemljišta, prometnu vrijednost zemljišta, površinu građevinskih objekata, cijenu izgradnje m⁵ ekvivalentnih objekata i procjenu ratne štete, te je dopunama elaborata o procjeni nekretnina od 22. studenoga 1993. procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 43.639.702,- DEM.

U ukupno procijenjenoj vrijednosti poduzeća u iznosu 65.598.600,- DEM vrijednost nekretnina iznosi 42.923.908,- DEM što je za 715.794,- DEM manje od vrijednosti koje su procijenitelji utvrdili prema uputama Fonda i dopuni elaborata o procjeni nekretnina od 22. studenoga 1993. U dokumentaciji nema obrazloženja zbog čega je vrijednost nekretnina u ukupno procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iskazana u manjem iznosu.

Rješenjem Fonda utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 65.598.600,- DEM, a Upravni odbor Poduzeća 30. studenoga 1993. donio je izmjene odluke o pretvorbi kojom procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 65.598.600,- DEM.

U elaboratu i u rješenju Fonda o nekretninama procijenjenim u vrijednost Poduzeća od 16. svibnja 1996. za zemljište na lokaciji pogon Ston navedene su katastarske čestice bez pripadajućih površina. Prema dopuni elaborata o procjeni nekretnina, procijenjena vrijednost zemljišta na lokaciji pogon Ston iznosi 1.139.105,- DEM. S obzirom da nedostaju podaci o površini zemljišta ne može se dati ocjena o ispravnosti procjene vrijednosti zemljišta na lokaciji pogon Ston.

Procjenu vrijednosti opreme obavili su zaposlenici Poduzeća mr. Tomislav Milaković, dipl. ing. kemije, Boris Gržetić, dipl. ing. kemije, Zorislav Schoemberger, dipl. ing. kemije i Mirko Novak, dipl. ing. kemije. Oprema je procijenjena po tržišnoj vrijednosti na način da je prema popisnim listama utvrđena vrijednost nove opreme na dan procjene od koje je oduzeta procijenjena vrijednost koja se odnosi na starost odnosno trošnosti opreme.

Procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavili su Dujo Poljak, organizator računovodstva i Nikica Majić, voditelj poslova knjigovodstva u Poslovnoj jedinici Dalmacijabilje, Dubrovnik. Vrijednost zalihe materijala procijenjena je tako da je knjigovodstvena vrijednost zaliha koje se vode po planskim cijenama umanjena za 15,0% zbog zaliha sirovina za proizvode čija je proizvodnja prestala jer je uništena tehnološka linija.

Vrijednost zalihe gotovih proizvoda procijenjena je u osnovnom elaboratu u iznosu 986.379.000.- HRD, a u dopuni elaborata od 22. studenoga 1993. u iznosu 536.879.000.- HRD odnosno procijenjena vrijednost je smanjena za 449.500.000.- HRD ili 3.100.000.- DEM. U bilješkama uz elaborat je navedeno da su kod procjene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda primijenjene zadnje prodajne cijene umanjene za troškove prodaje. Nedostaju podaci o količini zaliha gotovih proizvoda, zadnjim prodajnim cijenama i troškovima prodaje, te se ne može dati ocjena o ispravnosti procjene zaliha gotovih proizvoda.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza umanjena je za vrijednost potraživanja i obveze od kupaca odnosno dobavljača iz Srbije, Crne Gore, Makedonije, Bosne i Hercegovine, privremeno okupiranih područja, te za vrijednost potraživanja od Republike Hrvatske za ratne štete.

Ostale bilančne pozicije procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su sljedeće nekretnine, na koje se odnose rezervirane dionice nominalne vrijednosti 2.011.336,- DEM zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa:

- zemljište na lokaciji Vukovarska 200, k.č. broj 7 266 površine 294 m⁵ i k.č. broj 7 267 površine 492 m⁵ procijenjene vrijednosti 19.650,- DEM i objekt (omotno skladište), sagrađen na navedenim česticama procijenjene vrijednosti 243.601,- DEM.

- zemljište na lokaciji pogon Doli, k.č. broj 732/1 površine 521 m⁵, k.č. broj 732/2 površine 40 m⁵, k.č. broj 727/7 površine 7 563 m⁵, k.č. broj 727/11 i k.č. broj 727/12 površine 3 328 m⁵, k.č. broj 727/13 površine 426 m⁵, k.č. broj 151 površine 391 m⁵ i k.č. broj 157 površine 492 m⁵ procijenjene vrijednosti 695.475,- DEM i objekti (prerada dagnji i hladnjača, destilerija, kotlovnica stara i kotlovnica nova) sagrađeni na navedenim česticama procijenjene vrijednosti 614.745,- DEM.

- zemljište na lokaciji pogon Bistrina, k.č. broj 16/2 površine 5 920 m⁵ procijenjene vrijednosti 322.640,- DEM i objekti (upravna zgrada, pogonska zgrada i sanitarni čvor) sagrađeni na navedenoj čestici procijenjene vrijednosti 115.225,- DEM.

Društvo je upotpunilo vlasničku dokumentaciju i razriješilo vlasničke odnose za dio nekretnina te je Fond Rješenjem klasa: UP/I-943-06/98-01/106 urbroj: 563-03-301/99-6 od 23. kolovoza 1999. ukinuo rezervaciju 10 520 dionica nominalne vrijednosti koja odgovara procijenjenoj vrijednosti zemljišta k.č. broj 7 267 i objekta, k.č. broj 727/11 i 727/12, te objekata na lokaciji pogon Doli. Zbog neriješenih vlasničkih odnosa na nekretninama u Fondu su i nadalje rezervirane 9 594 dionice.

U obnovi postupka, po prijedlogu Društva, Fond je rješenjem klasa: UP/I-943-06/99-01/88 urbroj: 563-03-02/05-2001-11 od 4. lipnja 2001. dao suglasnost da se temeljni kapitala Društva poveća za iznos 355.200,00 kn ili 95.404,- DEM odnosno za iznos procijenjene vrijednosti nekretnina na lokaciji odmaralište Erdut. Nekretnine na lokaciji odmaralište Erdut nisu se mogle procijeniti u vrijeme pretvorbe, jer su se nalazile na području koje je bilo privremeno okupirano.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je donio 25. studenoga 1993. rješenje broj 03-10/21-12-93/168 o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo.

Rješenjem je utvrđena vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 65.738.000,- DEM, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM=3.716,81 HRD) iznosi 244.335.655.780.- HRD, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 65.598.600,- DEM ili 243.817.532.466.- HRD i ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 139.400,- DEM ili 518.123.314.- HRD. Utvrđene vrijednosti u HRD vrijede 30 dana od dana izdavanja rješenja. Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica nominalne vrijednosti 32.799.300,- DEM ili 121.908.766.233.- HRD uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- ulaganjem kapitala u iznosu 139.400,- DEM ili 518.123.314.- HRD. Kapital će uložiti osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pri čemu će ostvariti popust u iznosu 205.700,- DEM ili 764.547.817.- HRD, te će im pripasti dionice u vrijednosti 345.100,- DEM ili 1.282.671.131.- HRD,
- dionice nominalne vrijednosti 30.582.200,- DEM ili 113.668.226.782.- HRD i dio dionica koji nije prodan osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodaju se javnim prikupljanjem ponuda,
- dionice nominalne vrijednosti 2.011.400,- DEM ili 7.475.991.634.- HRD privremeno se rezerviraju u Fondu, a odnose se na nekretnine za koje nisu riješeni vlasnički odnosi. Upravni odbor Društva uskladio je 18. svibnja 1994. odluku o pretvorbi s rješenjem Fonda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

- Prodaja dionica uz popust

Poduzeće je, u skladu s rješenjem Fonda, u javnim glasilima i u tvorničkom listu objavilo poziv za upis i otkup 327 993 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža i mogućnost obročne otplate do pet godina. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti maksimalno 200 dionica odnosno do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Ukoliko bi prema zahtjevima broj upisanih dionica bio veći od raspoloživog broja dionica, broj upisanih dionica smanjio bi se razmjerno. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri kupnji dionica. Ponude su se dostavljale do uključivo 6. prosinca 1993.

Prema izvješću stručnog tima za pretvorbu, 1 865 zaposlenih i ranije zaposlenih upisalo je 367 751 dionicu. S obzirom da su se prema objavljenom pozivu mogle upisati 327 993 dionice, stručni tim je utvrdio da svaki dioničar može upisati najviše 178 dionica odnosno 177 dionica (prema redoslijedu broja ugovora). Broj upisanih dionica (200 dionica) nije smanjen 21 dioničaru koji su ugovorili jednokratnu uplatu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se zaposlenima i ranije zaposlenima osigurava jednako pravo stjecanja dionica. Stručni tim za pretvorbu nije obrazložio zašto navedenim dioničarima nije razmjerno smanjen broj dionica.

U vrijeme zaključenja ugovora s dioničarima, odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Marcel Meler.

Dana 20. prosinca 1993. Fond je zaključio s dioničarima 1 865 ugovora o prodaji 327 993 dionice nominalne vrijednosti 32.799.300,- DEM ili 121.908.766.233,- HRD (tečaj 1,- DEM=3.716,81 HRD), što predstavlja 49,9% temeljnog kapitala.

Ugovore o prodaji dionica s popustom jednokratnom uplatom nominalne vrijednosti 440.000,- DEM ili 1.635.396.400,- HRD zaključila su 23 dioničara. Po 200 dionica kupio je 21 dioničar, a 2 dioničara kupila su po 100 dionica. Obračunan je prosječni popust u iznosu 819.928.250,- HRD i popust u visini 35% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica u iznosu 285.413.839,- HRD, te ukupno ugovorena cijena iznosi 530.054.275,- HRD. Ugovorenu cijenu dioničari su uplatili u razdoblju od 10. do 20. prosinca 1993. starom deviznom štednjom i gotovinom.

Ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 32.359.300,- DEM ili 120.273.369.833,- HRD zaključila su 1 842 dioničara. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijevao je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a drugi obroci dospijevaju najkasnije do 30. u mjesecu. Ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, ugovor se automatski raskida. Dioničari su 22. prosinca 1993. uplatili 307.376.634,- HRD na ime prvog obroka.

- Ulaganje kapitala u poduzeće

Rješenjem Fonda od 25. studenoga 1993. dana je zaposlenima i ranije zaposlenima suglasnost za ulaganje kapitala u Društvo u iznosu 139.400,- DEM ili 518.123.314,- HRD. Utvrđena vrijednost u HRD važila je 30 dana od dana izdavanja rješenja. Ulagači su ostvarili popust u iznosu 205.700,- DEM ili 764.547.817,- HRD, te su stekli dionice nominalne vrijednosti 345.100,- DEM ili 1.282.671.131,- HRD, što čini 0,5% temeljnog kapitala.

Ugovore o ulaganju kapitala zaključilo je 12. studenoga 1993. (prije nego što je Fond donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu) Poduzeće s 45 zaposlenih i ranije zaposlenih koji ostvaruju najveći popust pri ulaganju.

Svaki od 45 potpisnika ugovora o ulaganju kapitala potpisao je izjavu da pristaje biti izvršitelj (posrednik) i da je suglasan zaključiti ugovor o zajedničkom ulaganju kapitala sa svakim drugim ulagačem, koji to želi. Izvršitelji su zaključili ugovore s 582 druga ulagača koji su na taj način stekli dionice koristeći popust izvršitelja. Ulagači su uplatili ugovorene iznose.

Ugovorima o ulaganju predviđeno je da će se uloženi kapital koristiti za nabavku i ugradnju stroja za brick pakiranje tekućih deterdženata.

Društvo je kupilo stroj za brick pakiranje tekućih deterdženata od društva Imex commerce d.o.o., Vrhnika na temelju ugovora od 9. svibnja 1995. za 305.000,- DEM. Stroj je plaćen unaprijed 15. ožujka 1995., a isporučen je po UCD broj 5 006 od 13. listopada 1995. Društvo je preuzelo stroj 20. svibnja 1996.

- Prodaja dionica putem Fonda i prijenos neprodanih dionica fondovima

U skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je objavio 12. veljače 1994. u Večernjem listu javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju 305 822 dionice Društva. Objavljena je najniža cijena 30.582.200,- DEM s tim da će se ponude za kupnju manjeg broja dionica razmatrati ako se odnose na kupnju najmanje 30,0% ukupno ponuđenih dionica. U roku određenom za prikupljanje ponuda primljena je jedna ponuda i to društva Magesa za kupnju 91 747 dionica (30,0% ukupno ponuđenih dionica) po cijeni 9.174.700,- DEM na obročnu otplatu u 60 obroka tijekom 5 godina. Ponuđeno je i ulaganje kapitala do 30. lipnja 1994. u iznosu 2.750.000,- DEM prijenosom Društvu novog skladišta. Ponudi je priložena ponudbena garancija Slavonske banke d.d., Osijek u iznosu 183.494,- DEM (2,0% vrijednosti ponude).

Upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu društva Magesa, te je 2. svibnja 1994. zaključen ugovor o prodaji 91 747 dionica Društva ili 13,9% temeljnog kapitala. Prema ugovoru, plaćanje ugovorene vrijednosti obavlja se u HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Prvi obrok u iznosu 275.241,- DEM dospijeva u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u iznosu 8.899.459,- DEM uvećan za 6,0% godišnje kamate u iznosu 1.697.325,22 DEM u 59 mjesečnih obroka. Prvi obrok plaćen je u ugovorenom roku.

Preostalih 214 075 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 21.407.500,- DEM Fond je, odlukom o prijenosu dionica od 19. svibnja 1994. u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenio fondovima i to: Fondu 142 717 dionica nominalne vrijednosti 14.271.700,- DEM (21,7% temeljnog kapitala), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 49 951 dionicu nominalne vrijednosti 4.995.100,- DEM (7,6% temeljnog kapitala) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 21 407 dionica nominalne vrijednosti 2.140.700,- DEM (3,3% temeljnog kapitala).

Nakon prodaje i prijenosa neprodanih dionica Fond zajedno s 20 114 rezerviranih dionica ima 162 831 dionicu nominalne vrijednosti 16.283.100,- DEM, što čini 24,8% temeljnog kapitala Društva.

U lipnju 1996. društvo Magesa dostavilo je Fondu zahtjev za odobravanjem otplate dionica na rok od 20 godina bez kamata. Upravni odbor Fonda je 27. siječnja 1997. donio odluku o neprihvatanju zahtjeva i raskidanju prvobitnog ugovora s društvom Magesa Ugovor je raskinut jer društvo Magesa nije dostavilo bankarsku garanciju na ime osiguranja plaćanja i nije podmirilo dospjele obroke i zatezne kamate. Raskidom ugovora sve su dionice (91 747 dionica) vraćene u portfelj Fonda, a uplaćeni iznos, umanjen za iznos iz ponudbene garancije poslovne banke (183.494,- DEM) Fond je vratio društvu Magesa.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-2128/94. od 27. svibnja 1994. Vrijednost temeljnog kapitala iznosi 65.738.000,- DEM ili 244.335.655.780.- HRD, a kao dioničari upisani su zaposleni i ranije zaposleni s ulogom u iznosu 33.144.400,- DEM ili 123.191.437.364.- HRD (50,4% temeljnog kapitala), Fond s ulogom u iznosu 16.283.100,- DEM ili 24,8% temeljnog kapitala, društvo Magesa s ulogom u iznosu 9.174.700,- DEM ili 13,9% temeljnog kapitala, Hrvatski fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s ulogom u iznosu 4.995.100,- DEM ili 7,6% temeljnog kapitala i Hrvatski fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika s ulogom u iznosu 2.140.700,- DEM ili 3,3% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i dionice stečene na temelju ulaganja kapitala

Nakon obavljene pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni su bili vlasnici 327 993 dionice s popustom i 3 451 dionice stečene na temelju ulaganja kapitala odnosno ukupno 331 444 dionice, što predstavlja 50,4% temeljnog kapitala.

Radi lakše otplate upisanih dionica dioničari su osnovali 12. listopada 1993. kasu dioničara. Za kasu dioničara nije otvoren poseban račun, a obustave od dioničara i otplate dionica Fondu evidentirane su u poslovnim knjigama Društva kao obveze za zajmove.

Za otplatu dionica određen je od 1. listopada 1993., na temelju odluka generalnog direktora, svakom zaposleniku dioničaru stimulativni dio plaće u iznosu 250.000.- HRD (250,00 kn) mjesečno, a svakom umirovljeniku dioničaru nagrada za 1993. u ukupnom iznosu 750.000.- HRD, a u 1994. u iznosu 250.000.- HRD (250,00 kn) mjesečno. Od 1. lipnja 1994. zaposlenicima i umirovljenicima dioničarima je određena, na temelju odluka generalnog direktora, nagrada za sudjelovanje u privatizaciji Društva u bruto iznosu 340,00 kn mjesečno. Stimulativni dio plaće obračunavan je zaposlenicima do 1. lipnja 1994., a nagrade su obračunavane zaposlenicima i umirovljenicima do konca 1994. Na obračunani stimulativni dio plaće i nagrade obračunani su i plaćeni doprinosi, porez na dohodak i prirez na porez.

Iz obustavljenih sredstava stimulativnog dijela plaće i nagrada koji su iskazani kao obveze s temelja zajmova u iznosu 5.431.519,49 kn Društvo je u ime dioničara obavljalo uplate Fondu što je iskazano kao smanjenje obveza s temelja zajmova. Društvo je otplaćivalo dionice zbirnim uplatama, nalogima za prijenos potraživanja po oročenom deviznom depozitu, te je pri svakoj uplati ostvarilo popust.

Tijekom 1993., 1994. te do 6. listopada 1995. za otplaćene dionice u iznosu 6.334.650,63 kn Društvo je platilo 4.338.025,09 kn. Dio ostvarenog popusta u iznosu 1.061.700,00 kn isplaćen je članovima kase dioničara na temelju odluka upravnog odbora kase dioničara. Svakom članu isplaćeno je 400,00 kn u srpnju 1995. i 300,00 kn u rujnu 1995.

Dvije godine, odnosno u razdoblju od 7. listopada 1995. do 3. prosinca 1997., dioničari nisu podmirivali obveze za kupljene dionice, a Fond nije raskinuo ugovore, što nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima se ugovor automatski raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno.

Fond je u studenome 1997. s 1 691 dioničarom koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio dodatke ugovora radi produženja roka otplate na 20 godina.

Nakon zaključenja dodatka ugovora Društvo je u ime dioničara uplatilo Fondu za dionice 761.720,83 kn. Plaćanje je obavljeno 3. prosinca 1997., 22. siječnja 1998. i 30. ožujka 1998. iz zajma koji je uprava odobrila kasi dioničara. Kreditiranje kupnje dionica iz sredstava Društva nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji.

Odlukama generalnog direktora od 15. svibnja 1998. stavljene su izvan snage odluke uprave o odobrenom zajmu, te su odobrene nagrade dioničarima (zaposlenicima, ranije zaposlenima i umirovljenicima) u iznosu 755.018,29 kn za otplatu dionica (tri obroka). Na nagrade su 14. kolovoza 1998. i 19. prosinca 1998. obračunani i uplaćeni porez na dohodak i prirez na porez.

Nakon 30. ožujka 1998. Društvo nije izdvajalo sredstva za otplatu dionica niti je plaćalo dospjele obroke u ime dioničara.

Na temelju ugovora zaključenih tijekom 1998. društvu Fima d.o.o., Varaždin (MBS 070052968) (dalje u tekstu: društvo Fima) 1 070 dioničara prodalo je 82 750 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 24.825.000,00 kn i 105 184 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 31.555.200,00 kn. Ugovorena je cijena 100,00 kn po otplaćenju dionici i 10,00 kn po neotplaćenju dionici. Dioničari su dali društvu Fima punomoć za zastupanje. Društvo Fima nije bilo upisano u knjizi dioničara kao vlasnik stečenih dionica.

Stjecatelj neotplaćenih dionica Društva nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji stjecatelj je dug prema Fondu za neotplaćene dionice trebao platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora. U vrijeme stjecanja neotplaćenih dionica, odgovorna osoba za poslovanje društva Fima bio je Milan Horvat.

Prema dokumentaciji Fonda, društvo Fima je u razdoblju od 27. srpnja 1998. (prva otplata) do 17. listopada 2000. (zadnja otplata) nalozima za prijenos potraživanja po obveznicama javnog duga Republike Hrvatske otplatilo 13 930 dionica. Nakon prestanka plaćanja Fond je raskinuo ugovore i neotplaćene dionice prenio u svoj portfelj.

Društvo Fima prodalo je na temelju ugovora zaključenih 23. lipnja 1998. društvu Metalrad d.o.o. Široki Brijeg 31 303 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 9.390.900,00 kn za 3.130.300,00 kn, te društvu Mepas 51 447 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 15.434.100,00 kn za 5.144.700,00 kn.

Društvo Fima također je prodalo na temelju ugovora zaključenog 31. prosinca 1999. društvu Metalrad d.o.o. Široki Brijeg 10 052 otplaćene dionice Društva, a na temelju ugovora zaključenog 20. siječnja 2001. društvu Mepas 3 878 otplaćenih dionica Društva. U ugovorima nije utvrđena kupoprodajna cijena.

Na temelju ugovora zaključenog 16. siječnja 2002. društvo Metalrad d.o.o. Široki Brijeg prodalo je društvu Mepas 41 355 dionica Društva nominalne vrijednosti 12.406.500,00 kn, po cijeni 37,50 kn za jednu dionicu, što ukupno iznosi 1.550.812,50 kn.

U skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, društvo Mepas objavilo je u Večernjem listu 28. siječnja 2002. i u Narodnim novinama 30. siječnja 2002. ponudu za preuzimanje Društva. Društvo Mepas koje je na dan objave bilo vlasnik 500 700 dionica, što čini 76,0% temeljnog kapitala, ponudom upućenom svim dioničarima obvezalo se kupiti dionice po cijeni od 75,00 kn za dionicu.

Prema izvješću Središnje depozitarne agencije d.d., ponudu je prihvatilo 197 dioničara koji su prodali društvu Mepas 11 904 otplaćene dionice.

U razdoblju od 11. ožujka 1999. do 7. veljače 2002. zbog neplaćanja dospjelih obroka Fond je raskinuo 1 812 ugovora. Prema raskinutim ugovorima bilo je upisano 317 536 dionica nominalne vrijednosti 31.753.600,- DEM, od čega je 161 135 dionica nominalne vrijednosti 16.113.500,- DEM preneseno Fondu.

Na temelju podataka Fonda, prema 1 873 zaključena ugovora sa zaposlenima i ranije zaposlenima do 23. svibnja 2002. otplaćene su dionice prema 23 ugovora, a dionice kupljene na temelju 1 812 ugovora nisu u cijelosti otplaćene te su ugovori raskinuti. Od 38 ugovora u otplati prema 21 ugovoru nisu plaćena tri i više dospjela obroka, a Fond nije raskinuo ugovore, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji.

Zaposleni i ranije zaposleni su vlasnici 61 725 dionica nominalne vrijednosti 18.517.500,00 kn, što predstavlja 9,4% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe, prodaje dionica javnim prikupljanjem ponuda te prijenosa neprodanih dionica fondovima Fond je imao 162 831 dionicu nominalne vrijednosti 16.283.100,- DEM ili 24,8% temeljnog kapitala od čega se na rezervirane dionice odnosilo 20 114 dionica nominalne vrijednosti 2.011.400,- DEM.

U lipnju 1996., nakon raskida ugovora s društvom Magesa, u portfelj Fonda je vraćeno 91 747 dionica.

U razdoblju od ožujka 1999. do veljače 2002., zbog neplaćanja dospjelih obroka raskinuti su ugovori s malim dioničarima, te je 161 135 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.113.500,- DEM preneseno Fondu.

Obnovom postupka ukinuta je rezervacija za 10 520 dionica. Postupkom javnog prikupljanja ponuda navedene dionice nisu prodane, te je na temelju odluke Fonda od 20. listopada 1999. Fondu preneseno 7 013 dionica, a Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 3 507 dionica.

U obnovi postupka procijenjena je vrijednosti nekretnina odmarališta Erdut, te su Fondu na temelju rješenja od 4. lipnja 2001. prenesene 1 184 dionice Društva nominalne vrijednosti 355.200,00 kn.

Na temelju ugovora o zamjeni i prijenosu dionica koje je Fond zaključio s Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Mirovinski fondovi) i s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem d.o.o. Zagreb Fond je prenio Mirovinskim fondovima ukupno 246 679 dionica Društva nominalne vrijednosti 74.003.700,00 kn.

Prema ugovoru o zamjeni dionica od 20. listopada 1997. Fond je prenio dionice 44 društva nominalne vrijednosti 279.840.528,- DEM u zamjenu za dionice 107 društava nominalne vrijednosti 235.325.022,- DEM. Ugovoreno je da će se potraživanje Fonda prema Mirovinskim fondovima u iznosu 44.515.506,- DEM urediti posebnim ugovorom. Prema navedenom ugovoru Mirovinskim fondovima su dane 234 464 dionice Društva nominalne vrijednosti 70.339.200,00 kn.

Prema ugovoru o prijenosu dionica zaključenom 10. ožujka 1999. Fond je prenio Hrvatskom mirovinskom osiguranju dionice 23 društva nominalne vrijednosti 20.394.939,- DEM. Prema stanju potraživanja na 31. prosinca 1998. potraživanje Hrvatskog mirovinskog osiguranja na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 31. prosinca 1998. iznosilo je 31.471.639,- DEM, a dugovanja na temelju prethodnih ugovora o prijenosu i zamjeni dionica zaključenih s Fondom do 30. prosinca 1998. iznosila su 2.945.242,- DEM. Potraživanje Hrvatskog mirovinskog osiguranja u iznosu 8.131458,- DEM Fond se obvezao podmiriti naknadnim dogovorima. Iz ugovora o prijenosu dionica vidljivo je da je Hrvatskom mirovinskom osiguranju preneseno 7 245 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.173.500,00 kn.

Prema ugovoru o prijenosu dionica zaključenom 5. srpnja 1999. Fond je prenio Hrvatskom mirovinskom osiguranju dionice 12 društava nominalne vrijednosti 10.396.613,- DEM. Potraživanje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na temelju prethodnih ugovora o zamjeni i prijenosu dionica i udjela 23. lipnja 1999. iznosilo je 1.273.094,- DEM. Nakon zaključenja ugovora, potraživanje Fonda prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje iznosilo je 9.123.519,- DEM. Na temelju ugovora o prijenosu dionica Fond je prenio Hrvatskom mirovinskom osiguranju 470 dionica Društva nominalne vrijednosti 141.000,00 kn.

Prema ugovoru o prijenosu zaključenom 1. prosinca 1999. Fond je prenio Hrvatskom mirovinskom osiguranju 31 409 dionica društva Grafokarton d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 3.140.900,00 kn i 4 500 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.350.000,00 kn.

Iz portfelja Fonda prodano je 145 007 dionica Društva na temelju odluka upravnog odbora Fonda za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te Hrvatskih voda, a u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. Prodaja dionica obavljena je na javnim dražbama održanim putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Fond je zastupalo društvo ZB brokeri d.o.o. Zagreb (MBS 080328772).

Fond je na temelju ugovora od 26. listopada 2001. posredstvom društva Ceufin brokers d.o.o. Zagreb (MBS 080133518) prodao društvu Mepas 52 934 dionice Društva nominalne vrijednosti 15.880.200,00 kn po cijeni od 75,00 kn za jednu dionicu, što ukupno iznosi 3.970.050,00 kn.

Na temelju ugovora od 20. prosinca 2001. zaključenog s društvom Ceufin brokers d.o.o. Zagreb prodano je 43 834 dionice Društva nominalne vrijednosti 13.150.200,00 kn po cijeni od 160,00 kn za jednu dionicu, što ukupno iznosi 7.013.440,00 kn.

Također je na temelju ugovora od 4. ožujka 2002. posredstvom društva Ceufin brokers d.o.o. Zagreb prodano Društvu 48 239 vlastitih dionica Društva nominalne vrijednosti 14.471.700,00 kn po cijeni od 78,00 kn za jednu dionicu, što ukupno iznosi 3.762.642,00 kn.

Ugovorom zaključenim 27. prosinca 2001. društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb prodalo je društvu Mepas 43 834 dionice Društva nominalne vrijednosti 13.150.200,00 kn, po cijeni od 37,50 kn za jednu dionicu, što ukupno iznosi 1.643.775,00 kn.

Nakon toga Fond ima 21 704 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.511.200,00 kn ili 3,3% temeljnog kapitala od čega se na rezervirane dionice odnosi 9 594 dionica nominalne vrijednosti 2.878.200,00 kn.

4.2.2. Dionice iz portfelja Mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe Mirovinski fondovi su bili vlasnici 71 358 dionica Društva, ukidanjem dijela rezervacije preneseno im je 3 507 dionica, a na temelju ugovora o zamjeni stekli su 246 679 dionica Društva.

Mirovinski fondovi su 11 667 dionica Društva zamijenili za dionice Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik (MBS 060000695), 2 625 dionica Društva za dionice Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (MBS 080010698), 303 579 dionica su prodali društvu Alfatrend d.o.o. Zagreb (MBS 080165268), a 3 673 društvu Mepas.

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske zaključio je 14. ožujka 1997. s Društvom ugovor o zamjeni dionica kojim prenosi na Društvo 11 667 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.500.100,00 kn, u zamjenu za 500 dionica Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik nominalne vrijednosti 3.500.000,00 kn koje su se nalazile u vlasništvu Društva.

Mirovinski fondovi su na temelju ugovora zaključenog 30. prosinca 1997. i dodatka ugovora od 7. travnja 1998. prenijeli društvu Tisak d.d. Zagreb (MBS 080001453) 2 625 dionica Društva nominalne vrijednosti 787.500,00 kn te su na taj način djelomično podmirili obveze prema društvu Tisak d.d. Zagreb nastale prema ugovoru od 23. prosinca 1997. kojim je društvo Tisak d.d. Zagreb prenijelo Mirovinskim fondovima 2 312 dionica Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Za zamjene dionica, iz dokumentacije, nije vidljivo je li donesena odluka. Dionice Društva nisu prethodno ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda i nije obavljena procjena vrijednosti dionica, što nije u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. U vrijeme zaključenja ugovora o zamjeni dionica Društva, odgovorna osoba za poslovanje Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja bio je Damir Zorić.

Na temelju ugovora od 5. siječnja 1998. i dodatka ugovora od 8. travnja 1998. društvo Tisak d.d. Zagreb prodalo je 2 625 dionica Društva nominalne vrijednosti 787.500,00 kn društvu Consult-ing d.o.o. Zagreb (MBS 080051707) za 787.600,00 kn.

Na temelju ugovora od 9. siječnja 1998. i dodatka ugovora od 9. travnja 1998. društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb prodalo je Društvu 2 625 vlastitih dionica, te je na taj način podmirilo obveze prema Društvu za prodanih 716 dionica Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 787.600,00 kn.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za financiranje i investiranje Zagreb (dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje) objavilo je 9. ožujka 1998. u Večernjem listu poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica i udjela iz portfelja Mirovinskih fondova. Na prodaju su ponuđene i dionice Društva nominalne vrijednosti 30.582.200,- DEM, što predstavlja 46,5% temeljnog kapitala Društva bez navođenja broja dionica. S obzirom da je nominalna vrijednost po dionici iznosila 100,- DEM na prodaju je ponuđeno 305 822 dionice. Ponude su se primale do 18. ožujka 1998. uz naznaku da se ponude dostavljaju u zatvorenoj omotnici. Objavljeni uvjeti prodaje bili su:

- nominalni iznos dionica (kod plaćanja odjednom moguć je diskont),
- kod obročne otplate najmanje 20,0% prodajne cijene platiti u roku 25 dana po zaključenju ugovora,
- ugovorena kamata je promjenjiva.

Kriteriji pri izboru najpovoljnije ponude bili su:

- a) ponuđena cijena - plaćanje u gotovini,
- b) bonitet ponuđača,
- c) poticanje ulaganja iseljene Hrvatske,
- d) program razvoja, koji osigurava zadržavanje ili povećanje broja djelatnika i
- e) ispunjenje obveza ponuđača prema Mirovinskim fondovima s naslova dospelosti doprinosa.

Dokumentacija ne sadrži pisanu odluku Nadzornog odobra Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji dionica. Prema odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava Nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja donosi odluku o prodaji dionica početne cijene veće od 18.000.000,00 kn.

Prema dokumentaciji Hrvatskog mirovinskog osiguranja, pristigle su tri ponude prema kojima:

1. Društvo Mepas nudi 10.000.000,- DEM za kupnju dionica Društva nominalne vrijednosti 30.582.200,- DEM plativo u roku koji će se odrediti ugovorom o kupoprodaji.
2. Ivan Vučković iz Rakitja Sv. Nedjelja nudi 12.207.000,- DEM plativo u roku sedam dana po potpisu ugovora.
3. Dragomir Jukić odvjetnik iz Zagreba u ime nepoznatog klijenta nudi 12.500.000,- DEM plativo na dan zaključenja ugovora.

U zahtjevu za pokretanje postupka revizije pretvorbe i privatizacije, Udruga malih dioničara Saponia 97 d.d., Osijek navodi da je dostavila Hrvatskom mirovinskom osiguranju ponudu za kupnju dionica Društva iz portfelja Mirovinskih fondova. U prilogu zahtjeva je preslika ponude od 18. ožujka 1998. kojom Udruga malih dioničara Saponia 97 d.d. nudi 20.100.000,- DEM (plaćanje u gotovom u iznosu 7.450.000,- DEM, ostatak u iznosu 13.650.000,- DEM u roku od tri do pet godina). U dokumentaciji Hrvatskog mirovinskog osiguranja nema podataka o zaprimanju ponude Udruge malih dioničara Saponia 97 d.d. Osijek za koju Udruga malih dioničara Saponia 97 d.d. navodi da ju je uputila Hrvatskom mirovinskom osiguranju. Prema usmenoj izjavi odgovorne osobe u Hrvatskom mirovinskom osiguranju, Udruga malih dioničara je u telefonskom razgovoru tvrdila da je faks porukom uputila ponudu za kupnju dionica.

U dokumentaciji Hrvatskog mirovinskog osiguranja nema zapisnika o postupku otvaranja ponuda niti odluke o izboru najpovoljnije ponude, što nije u skladu s odredbama Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. U vrijeme objave javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju dionica Društva te u vrijeme prikupljanja ponuda i izbora najpovoljnije ponude, odgovorna osoba za poslovanje Hrvatskog mirovinskog osiguranja bio je Mladen Strukan.

Između tri ponude izabrana je ponuda društva Alfatrend, koje je zastupao odvjetnik, a kojom je bio ponuđen najveći iznos za ponuđene dionice. Hrvatsko mirovinsko osiguranje i društvo Alfatrend d.o.o. Zagreb zastupano po odvjetniku Dragomiru Jukiću iz Zagreba zaključili su 3. travnja 1998. ugovor o prodaji dionica Društva prema kojem kupac kupuje 303 579 dionica nominalne vrijednosti 30.357.900,- DEM. Ugovornu cijenu u iznosu 12.500.000,- DEM kupac će platiti u roku 25 dana od dana potpisa ugovora u kunama prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Kupcu su prodane 2 243 dionice manje nego što je ponuđeno u javnom pozivu. Mirovinski fondovi u vrijeme objave javnog poziva nisu raspolagali s ponuđenim brojem dionica Društva nego s 291 530 dionica odnosno za 14 292 dionice manje od ponuđenog broja. U ponudu su bile uključene i dionice koje su 1997. zamijenjene za dionice Dubrovačke banke d.d. (11 667 dionica) i Hrvatske poštanske banke d.d. (2 625 dionica).

Dodatkom ugovoru od 28. travnja 1998. smanjen je broj dionica koje se prodaju za 12 049 dionica, a ugovorna cijena ostala je nepromijenjena odnosno za 291 530 dionica kupac se obvezao platiti 12.500.000,- DEM.

Na temelju ugovora o cesiji zaključenog 20. travnja 1998. Croatia banka d.d. Zagreb uplatila je Hrvatskom mirovinskom osiguranju na ime podmirenja duga društva Alfatrend d.o.o. Zagreb 31.827.500,00 kn, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate iznosi 8.934.787,49 DEM (1,- DEM=3,5622 kn). Prema podacima Croatia banke d.d. Zagreb, društvo Alfatrend d.o.o. Zagreb je isplatu izvršilo prodajom sredstava s deviznog računa pribavljenim iz inozemnih kredita.

Croatia banka d.d. Zagreb prijavila je u Narodnoj banci Hrvatske navedene inozemne kredite pod brojevima 325909, 325724 i 325913.

Ostatak ugovorenog iznosa uplaćen je sa žiro računa društva Alfatrend d.o.o. Zagreb na račun Hrvatskog mirovinskog osiguranja 21. travnja 1998. virnanskim nalogom u iznosu 12.700.000,00 kn, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate iznosi 3.566.614,25 DEM (1,- DEM=3,5608 kn). Ukupno je uplaćeno na žiro račun Hrvatskog mirovinskog osiguranja 12.501.401,74 DEM.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 16. lipnja 1999. Hrvatsko mirovinsko osiguranje prenijelo je društvu Alfatrend d.o.o. Zagreb 7 245 dionica Društva, a na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 20. prosinca 1999. preneseno 4 804 dionice Društva odnosno ukupno 12 049 dionica Društva. Prema ugovorima o prijenosu, dionice su prenesene jer je Hrvatsko mirovinsko osiguranje društvu Alfatrend d.o.o. Zagreb prenijelo 12 049 dionica manje od broja dionica ugovorenih na temelju osnovnog ugovora od 3. travnja 1998.

Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (dalje u tekst: Zavod) donijelo je 21. prosinca 2000. Odluku o davanju suglasnosti ravnateljici Zavoda o prodaji 3 673 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.101.900,00 kn, javnom dražbom na Zagrebačkoj burzi metodom "na gore" s početnom cijenom 25,0% nominalne vrijednosti ili 275.475,00 kn. Izdana je punomoć Fondu da u ime i za račun Zavoda proda 3 673 dionica Društva iz portfelja Zavoda.

Fond je 6. srpnja 2001. objavio u Jutarnjem listu Konačnu javnu dražbu prodaje dionica/udjela iz državnog portfelja u trgovačkim društvima sa suvlasničkim udjelom pod posebno povoljnim uvjetima, među kojima su i dionice Društva. Prema izvješću Zagrebačke burze, za 3 673 dionica Društva postignuta je cijena u iznosu 275.475,00 kn.

Dana 24. srpnja 2001. zaključen je ugovor između Zavoda zastupanog po Fondu kao prodavatelja i društva Mepas kao kupca o prodaji 3 673 dionica nominalne vrijednosti 1.101.900,00 kn za 275.475,00 kn. Ugovorenu cijenu u ime kupac platilo je virnanskom doznakom društvo PBZ-Kapital d.o.o., Zagreb (MBS 080236853).

Ugovorom od 16. siječnja 2002. društvo Alfatrend d.o.o. Zagreb prodalo je društvu

Mepas 303 579 dionica Društva nominalne vrijednosti 91.073.700,00 kn, po cijeni 75,00 kn za dionicu, što ukupno iznosi 22.768.425,00 kn.

4.3. Vlastite dionice

Ugovorom zaključenim 14. ožujka 1997. Društvo je steklo od Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 11 667 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.500.100,00 kn, u zamjenu za 500 dionica Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik nominalne vrijednosti 3.500.000,00 kn.

Ugovorom o prodaji dionica od 15. svibnja 1997. Društvo je prodalo društvu Magesa 11 667 dionica nominalne vrijednosti 3.500.100,00 kn za 991.697,00 kn (85,00 kn za dionicu).

Na temelju ugovora zaključenog 9. siječnja 1998. Društvo je steklo od društva Consulting d.o.o. Zagreb 2 625 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 787.500,00 kn u zamjenu za 716 dionica Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 787.600,00 kn.

Ugovorom o pripajanju od 26. svibnja 1998. Društvu je pripojeno društvo Magesa. Pripajanjem nije povećan temeljni kapital Društva već je Društvo dalo 1 898 vlastitih dionica dioničarima društva Magesa u skladu s ugovorenom zamjenom u omjeru jedna dionica društva Magesa za jednu dionicu Društva. Pripajanjem je Društvo steklo 11 667 vlastitih dionica.

Društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb, kupilo je u ožujku 2002. od Fonda u ime i za račun Društva 48 239 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.471.700,00 kn po cijeni od 78,00 kn za jednu dionicu, što ukupno iznosi 3.762.642,00 kn. Za kupnju dionica Društvo je platilo 1.519.116,24 kn.

Uprava Društva nije donijela odluku o stjecanju vlastitih dionica i razlozima stjecanja, a o stjecanju vlastitih dionica nije izvijestila glavnu skupštinu Društva, što nije u skladu s odredbama Statuta Društva. Za stjecanja vlastitih dionica u 1997. i 1998. nisu stvorene propisane pričuve, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Vlastite dionice stečene u 1997. i 1998. protivno odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je trebalo otuđiti u roku od godinu dana.

U vrijeme stjecanja vlastitih dionica tijekom 1997. i 1998., odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Živko Bošnjak, a tijekom 2002. Damir Skender.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima 60 633 vlastite dionice nominalne vrijednosti 18.189.900,00 kn, što predstavlja 9,2% temeljnog kapitala.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE

DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica na dan 8. svibnja 2002., temeljni kapital Društva u iznosu 197.569.200,00 kn podijeljen je na 658 564 dionice, čija je vlasnička struktura iskazana u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura na dan 8. svibnja 2002.

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Struktura u %
1.	Društvo Mepas	512 604	153.781.200,00	77,8
2.	Zaposleni i ranije zaposleni	61 725	18.517.500,00	9,4
3.	Vlastite dionice	60 633	18.189.900,00	9,2
4.	Fond	21 704	6.511.200,00	3,3
5.	Drugi dioničari	1 898	569.400,00	0,3
UKUPNO		658 564	197.569.200,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za svaku godinu poslovanja u razdoblju od 1994. do 1996. obavilo je društvo Fair&Correct (F&C) d.o.o., Osijek, a od 1997. do 2000. ista revizorska tvrtka koja je promijenila ime u društvo Deloitte&Touche d.o.o., Osijek. Prema mišljenju revizora, u revidiranom razdoblju temeljni financijski izvještaji u svim stavkama od materijalnog značenja pokazuju objektivno i realno, financijski položaj Društva, rezultate poslovanja, promjene na glavnici kao i tijekom novčanih sredstava za poslovnu godinu, u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U bilješkama revizori navode da nisu bili u mogućnosti doći do zadovoljavajućih

saznanja o vrijednosti zaliha u 1995. i 1996. jer su u vrijednosti zaliha i u obvezama iskazane zalihe praškastih i tekućih deterdženata, sapuna i sirovina za njihovu proizvodnju i to u 1995. u iznosu 20.692.000,00 kn i u 1996. u iznosu 20.847.000,00 kn, koje je prema ugovoru s Državnim ravnateljstvom za robne zalihe Društvo dužno držati na zalihi, ali kao imovinu Državnog ravnateljstva za robne zalihe. Navedene zalihe nisu isključene iz obračuna proizvodnje, što ima utjecaja na realnost iskazanog računa dobiti i gubitka.

U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2000.

Tablica broj 2

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

Red.br.	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
I	UKUPNI PRIHODI	282.356.773,30	274.887.180,63	261.383.135,43	260.432.566,05	254.479.460,88	284.439.038,81	344.904.832,69
II	UKUPNI RASHODI	280.352.454,72	280.003.531,41	264.855.770,11	278.019.898,11	259.031.544,54	276.883.198,93	335.387.133,16
III	DOBIT/GUBITAK	2.004.318,58	-5.116.350,78	-3.472.634,68	-17.587.332,06	-4.552.083,66	7.555.839,88	9.517.699,53
IV	A K T I V A	378.365.132,36	375.084.723,26	375.818.298,28	369.605.786,50	377.446.935,61	384.793.038,64	378.545.006,21
1.	Dugotrajna imovina	264.525.263,79	270.838.260,06	286.699.113,14	272.967.340,59	281.222.846,52	278.626.548,54	262.674.206,05
	materijalna imovina	247.179.339,48	220.220.923,10	216.763.684,72	217.189.737,76	167.638.421,68	166.536.583,40	158.545.678,36
	financ. imov. i novac	17.345.924,31	50.617.336,96	69.935.428,42	55.777.602,83	113.584.424,84	112.089.965,14	104.128.527,69
2.	Kratkotrajna imovina	113.839.868,57	104.246.463,20	89.119.185,14	96.638.445,91	96.224.089,09	106.166.490,10	115.870.800,16
	zalihe	56.474.849,20	36.540.196,49	36.291.919,97	39.917.174,74	36.449.919,65	48.309.460,36	57.585.408,87
	potraživanja	47.350.761,20	51.947.598,18	45.856.062,70	50.200.315,19	56.927.105,06	50.866.996,00	51.571.973,41
	financijska imovina	8.006.570,02	13.381.799,64	3.778.623,64	2.734.220,68	382.344,69	3.776.115,04	3.992.670,58
	novac	2.007.688,15	2.376.868,89	3.192.578,83	3.786.735,30	2.464.719,69	3.213.918,70	2.720.747,30
V	P A S I V A	378.365.132,36	375.084.723,26	375.818.298,28	369.605.786,50	377.446.935,61	384.793.038,64	378.545.006,21
1.	Kapital i pričuve	252.521.268,33	245.787.781,83	242.315.147,15	224.727.815,09	220.391.693,02	227.947.532,90	237.465.232,43
2.	Dugoročne obveze	23.828.494,18	23.498.731,61	25.359.818,06	20.011.774,08	70.405.189,02	67.351.225,78	61.591.843,63
3.	Kratkoročne obveze	102.015.369,85	105.798.209,82	108.107.565,47	124.866.197,33	86.223.099,57	89.067.325,96	79.060.976,15
4.	Prihod buduć. razd.	-	-	35.767,60	-	426.954,00	426.954,00	426.954,00
VI	BROJ ZAPOSLENIH	1 411	1 370	1 095	1 029	987	969	952

Društvo je ostvarilo dobit 1994., 1999. i 2000., a u razdoblju od 1995. do 1998. poslovalo je s gubitkom. U promatranom razdoblju dobit je iskazana u ukupnom iznosu 19.077.857,99 kn, a gubitak u ukupnom iznosu 30.728.401,18 kn. Na temelju odluka glavne skupštine ostvarena dobit je raspoređena u pričuve Društva, a gubitak je pokriven iz sredstava pričuve.

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja za 2000., ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosile su 378.545.006,21 kn. Koncem 2000. dugotrajna financijska imovina iznosila je 104.128.527,69 kn, a najvećim dijelom se odnosila na udjele u povezanim društvima u iznosu 99.642.298,73 kn ili 95,7%. Kratkotrajna potraživanja iznosila su 51.571.973,41 kn, a najznačajnija su po vrijednosti potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu 47.410.148,39 kn što čini 91,9% kratkotrajnih potraživanja. Dugoročne obveze u iznosu 61.591.843,63 kn odnose se na dugoročne kredite s rokom vraćanja od dvije do deset godina s kamatnom stopom od 5,0% do 14,0% godišnje. Najznačajniji dio kratkoročnih obveza u iznosu 64.126.358,49 kn odnosi se na obveze prema dobavljačima u zemlji i u inozemstvu.

Koncem 1994. u Društvu je bilo 1 411 zaposlenih, a koncem 2000. Društvo je imalo 952 zaposlena. Do smanjenja broja zaposlenih došlo je zbog odlaska zaposlenih u mirovinu i zbog otkaza ugovora o radu zaposlenicima smanjene radne sposobnosti koji su upućeni na Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske gdje su ostvarivali naknadu (326 zaposlenih u 1996). Društvo je donijelo Program zbrinjavanja viška zaposlenika.

U 2000. proizvodnja u tonama je povećana za 54,0% u odnosu na proizvodnju u 1994.

U 1998. Društvu je pripojeno društvo Magesa. Društvo Magesa upisano je 2. veljače 1994. u registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku. Temeljni kapital društva Magesa iznosio je 403.200,00 kn i podijeljen je u 2 016 dionica (nominalna vrijednost dionice iznosi 200,00 kn) od kojih po jednu dionicu ima 1 898 dioničara, a 118 dionica su vlastite dionice društva. Prema izvješću direktora društva Magesa od 27. svibnja 1998., osnovna djelatnost društva Magesa je obavljanje međunarodnog trgovanja i otpremništva, te međunarodnog marketinga za potrebe Društva, a osnovali su ga mali dioničari Društva s ciljem stabilizacije vlasničke strukture Društva na način da društvo Magesa otkupi od Fonda 13,9% dionica Društva. Stabilizacija vlasničke strukture Društva nije ostvarena jer je Fond raskinuo ugovor o kupnji 13,9% dionica Društva, a uvođenjem poreza na dodanu vrijednost obavljanje djelatnosti društva Magesa nije više bilo od interesa za Društvo, te su glavne skupštine oba društva odobrile ugovor o pripajanju društva Magesa Društvu. Prema ugovoru o pripajanju koji je zaključen 26. svibnja 1998. ne povećava se temeljni kapital Društva, a u zamjenu za imovinu društva Magesa 1 898 dioničara na temelju dionica koje su imali u društvu Magesa (svaki po jednu dionicu) dobiva po jednu dionicu Društva.

Reviziju pripajanja obavila je revizorska tvrtka Auditus d.o.o. Osijek (MBS 030012197). Pripajanje je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku 11. kolovoza 1998. Nakon upisa u sudski registar odnosno nakon prestanka postojanja društva Magesa. Društvo je zaključilo ugovore o radu s 18 zaposlenika bivšeg društva Magesa.

Društvo je dobilo bespovratna sredstva u iznosu 600.000,00 kn od Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika Hrvatske za zapošljavanje 15 invalida rada na rok od 5 godina na temelju ugovora zaključenog 23. lipnja 1993 i ugovora o sufinanciranju koji su zaključeni za svakog zaposlenog invalida rada.

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Područna služba u Osijeku obavio je kontrolu namjenskog trošenja sredstava, te je utvrdio da su za 5 invalida rada sredstva namjenski utrošena, a za 10 invalida rada utrošena su djelomično, jer Društvo nije za njih ispunilo obvezu zapošljavanja od najmanje 5 godina. Zbog nenamjenski utrošenih sredstava u iznosu 166.949,73 kn Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku podnio je protiv Društva tužbu Općinskom sudu u Osijeku. Prema presudi Općinskog suda u Osijeku od 15. listopada 2001. raskidaju se zaključeni ugovori, a Društvo je dužno tužitelju platiti 166.949,73 kn i zatezne kamate u iznosu 1.075.370,61 kn, kao i daljnju zateznu kamatu na glavnici duga počevši od 17. kolovoza 2000. do isplate. Društvo je 16. studenoga 2001. izjavilo žalbu na presudu Općinskog suda u Osijeku, a u prosincu 2001. i dvije dopune žalbe u kojima, između ostalog, navodi da su invalidi rada zatražili raskid radnog odnosa radi upućivanja na Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske gdje su ostvarivali naknadu, te ih Društvo nije moglo zadržati u radnom odnosu protiv njihove volje. Sudski postupak je u tijeku.

U 1999. Društvo je dobilo kredit za poticanje zapošljavanja. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Zagreb, zaključila je s Društvom 4. studenoga 1999. ugovor o dugoročnom kreditu za poticanje zapošljavanja u iznosu 5.000.000,00 kn uz promjenjivu kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, grace period za početak otplate kredita koji traje jednu godinu od dana prvog iskorištavanja kredita i rok vraćanja od pet godina računajući i grace period. Radi osiguranja povrata kredita u korist Hrvatske poštanske banke uknjiženo je založno pravo na nekretninama društva Mercos u kojem vlasničke udjele ima Društvo. Namjena kredita bila je nabava strojeva vrijednosti 3.500.000,00 kn, a 1.500.000,00 kn namijenjeno je povećanju obrtnih sredstava. U razdoblju od 6. prosinca 1999. do 24. kolovoza 2000. Društvo je utrošilo 3.500.000,00 kn za plaćanje dobavljačima strojeva (za nabavku strojeva za etiketiranje, dizalice zračne pumpe, cisterna, stroja za proizvodnju plastičnih boca i drugog), 6. i 7. prosinca 1999. plaćeno je dobavljačima za obrtna sredstava 1.454.704,64 kn, a neiskorištena sredstva u iznosu 45.295,36 kn doznačena su 16. svibnja 2000. na račun Društva.

Društvo se potpisom ugovora obvezalo zadržati postojećih 985 zaposlenika do konačne otplate kredita, a ukoliko otpusti nekog u tijeku otplate kredita obvezalo se na isto radno mjesto primiti novog zaposlenika iz evidencije nezaposlenih osoba prijavljenih kod Zavoda za zapošljavanje. Ako se korisnik kredita ne pridržava navedenih odredbi dužan je prije roka dospijea vratiti Zavodu razmjerni dio sredstava od odobrenog kredita. Prema podacima kadrovske službe Društva, broj zaposlenika u 2000. i do lipnja 2001. kretao se u rasponu od 952 zaposlenika (u prosincu 2000.) do 981 (u rujnu i listopadu 2000.), a od lipnja do prosinca 2001. od 1 026 (u lipnju) do 1 004 (u prosincu).

U promatranom razdoblju otišao je 81 zaposlenik, a primljeno je 117 zaposlenika. Prema obrazloženju Društva, osim nezaposlenih osoba iz evidencije Zavoda za zapošljavanje primani su i drugi potrebni kadrovi. Društvo ne vodi posebnu evidenciju o zaposlenima iz evidencije nezaposlenih osoba prijavljenih kod Zavoda za zapošljavanje.

Društvo uredno otplaćuje kredit, a obveze za kredit na dan 31. travnja 2002. iznose 3.449.286,19 kn.

U razdoblju od 1993. do 2001. Društvo je uložilo 48.929.800,10 DEM za nabavu dugotrajne imovine, od čega je za nabavu postrojenja i opreme uloženo 16.803.559,14 DEM, građevinsko zemljište i objekte 14.402.899,84 DEM, tekuće i investicijsko održavanje 11.979.764,87 DEM, kupovinu udjela 4.276.085,97 DEM, te investicije u tijeku 1.470.49,28 DEM. Prema obrazloženju Društva, objekti i postrojenja na lokaciji Nemetin bili su potpuno razoreni i nedostupni do razminiranja u 2001., te je Društvo proizvodnju i skladištenje proizvoda organiziralo na lokaciji Osijek i to adaptacijom postojećih i kupovinom novih objekata. Rekonstruirana je zgrada na lokaciji Matije Gupca 2 u koju su smještena postrojenja za proizvodnju tekućih deterdženata, kozmetike mirisa i vodenog stakla demontirana u Nemetinu. Za skladištenje gotovih proizvoda kupljeni su objekti u ulici Jablanova, a za skladištenje dijela sirovine i ambalaže adaptiran je postojeći objekt na lokaciji Vukovarska 316. Zbog lakše distribucije roba kupljeno je skladište u Splitu i skladište u Klisu. Od postrojenja za proizvodnju kupljena je linija za proizvodnju ekološke ambalaže, linija za punjenje tekućih deterdženata, linija za pakiranje praškastih deterdženata u kartonske kutije, linija za meka pakiranja u laminat foliju, spremnici za natrijevu lužinu. Rekonstruirano je postojeće postrojenje za proizvodnju hotelskih sapuna. Nabavljena je nova automatska telefonska centrala, informatička oprema zbog umrežavanja svih korisnika i povezivanja vanjskih skladišta s informatičkim centrom u Osijeku. U 2001. počelo je ulaganje u postrojenje za proizvodnju polukompaktiranih deterdženata u vrijednosti 1.500.000 EUR, čija je montaža u tijeku. Da bi se smanjili troškovi distribucije nabavljena su vlastita vozila (cisterne, kamioni, kombi vozila, električni viličari). Nakon razminiranja Nemetina i raščišćavanja otpada počela je u 2002. obnova skladišnog prostora na navedenoj lokaciji.

Od pretvorbe do dana obavljanja revizije, Društvo je prodalo dva objekta koja su bila obuhvaćena postupkom pretvorbe i privatizacije.

Objekt u kompleksu Česvinica kod Stona prodan je Ministarstvu obrane za 11.041.580,00 kn na temelju programa sanacije koji je donijela Vlada Republike Hrvatske.

Odmaralište u Trpnju prodano je postupkom javnog nadmetanja Ivanu Knezović iz Zagreba ugovorom od 25. listopada 2001. za 333.797,- DEM plativo u 12 jednakih mjesečnih obroka. U skladu s ugovorom nakon uplate prvog obroka kupac može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini. Kod Općinskog suda u Korčuli u tijeku je sudski postupak jer nakon uplate prvog obroka kupac nije ishodio uknjižbu prava vlasništva zbog neriješenih vlasničkih odnosa na dijelu nekretnine.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo Deloitte&Touche d.o.o. Osijek obavilo je reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja za 1999. i 2000. Prema bilješkama revizora:

- Društvo Saponia Nemetin od utemeljenja ne obavlja poslovne aktivnosti zbog ratnih šteta, te u konsolidiranim financijskim izvještajima nisu uključene moguće ispravke vrijednosti materijalne imovine koja je u bilanci iskazana u iznosu 64.045.000,00 kn., a bez neovisnog i stručnog procjenitelja nije moguće procijeniti razinu potrebnih ispravaka.

- Zalihe podružnice Mercos, Saponia commerce Ljubljana i Saponia commerce Skopje u iznosu 5.644.000,00 kn na dan 31. prosinca 1999., te u iznosu 10.144.000,00 kn na dan 31. prosinca 2000. sadrže i zalihe koje proizlaze iz poslovnih transakcija unutar grupe. Zbog nepostojanja detaljnih analitičkih evidencija, revizori nisu bili u mogućnosti utvrditi razinu potrebitih ispravaka, koje bi proizašle iz konsolidacijskih postupaka navedenih zaliha.

U studenome 1997. Vlada Republike Hrvatske je prihvatila program sanacije Društva i društva kćeri Dalmacijabilje. Program sanacije proveden je na sljedeći način:

- Društvo Dalmacijabilje prodalo je Ministarstvu obrane objekt u kompleksu Česvinica kod Stona za 11.041.580,00 kn.
- Ministarstvo obrane je podmirilo obvezu za kupljeni objekt tako što je Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe prodalo Društvu dio robnih zaliha, deterdženata i sirovina za proizvodnju deterdženata, povjerenih na čuvanje Društvu u vrijednosti 9.271.366,00 kn, koliko na dan 30. lipnja 1997. iznose potraživanja Društva prema društvu kćeri Dalmacijabilje, a koje je Društvo u cijelosti otpisalo.
- Ministarstvo gospodarstva je isplatilo društvu Dalmacijabilje 1.770.220,00 kn na ime razlike do ugovorene cijene za objekt u kompleksu Česvinica kod Stona koji je kupilo Ministarstvo obrane, te 2.229.780,00 kn na ime pomoći u rješavanju obveza prema zaposlenima za neisplaćene plaće, za zbrinjavanje viška zaposlenih i preseljenje pogona rotoljeva na lokaciju Doli.

Nakon provedene sanacije društvo Dalmacijabilje nastavilo je poslovati s gubitkom u 1998., 1999. i 2000. te je kumulirani gubitak iskazan na dan 31. prosinca 2000. (dan pripajanja Društvu) u iznosu 11.449.013,57 kn. Navedeni gubitak društva pokrilo je Društvo na temelju odluke uprave.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Saponia, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Saponia, Osijek, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 10.367.500.000.- HRD ili 71.500.200,- DEM. Na zahtjev Fonda obavljena su tri ispravka procijenjene vrijednosti Poduzeća i to 17. lipnja 1993., 8. studenoga 1993. i 22. studenoga 1993. Prema elaboratu od 22. studenoga 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 9.511.791.000.- HRD ili 65.598.600,- DEM. Ispravci su se odnosili na procjenu vrijednosti zaliha gotovih proizvoda, nekretnina, materijalnih ulaganja u pripremi i zaliha materijala. Vrijednost zaliha gotovih proizvoda procijenjena je u osnovnom elaboratu u iznosu 986.379.000.- HRD, a u elaboratu od 22. studenoga 1993. u iznosu 536.879.000.- HRD što je manje za 449.500.000.- HRD ili 3.100.000,- DEM. U bilješkama uz elaborat navedeno je da su kod procjene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda primijenjene zadnje prodajne cijene umanjene za troškove prodaje. Nedostaju podaci o količini zaliha gotovih proizvoda, zadnjim prodajnim cijenama i troškovima prodaje, te se ne može dati ocjena o ispravnosti procjene zaliha gotovih proizvoda.

Ispravci procijenjene vrijednosti nekretnina odnose se na površinu zemljišta, prometne vrijednosti zemljišta, površinu građevinskih objekata, cijenu izgradnje m⁵ ekvivalentnih objekata i procjenu ratne štete.

Za zemljište na lokaciji pogon Ston koje je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 1.119.975,- DEM nedostaju podaci o površini zemljišta, te se za ovo zemljište ne može dati ocjena o ispravnosti procijene. U rješenju Fonda o nekretninama procijenjenim u vrijednost Poduzeća od 16. svibnja 1996. za zemljište na lokaciji pogon Ston također nisu navedene površine zemljišta. Navedene su katastarske čestice bez pripadajućih površina.

Na zahtjev Fonda obavljani su ispravci procijenjene vrijednosti nekretnina vezani uz površinu zemljišta, prometnu vrijednost zemljišta, površinu građevinskih objekata, cijenu izgradnje m⁵ ekvivalentnih objekata i procjenu ratne štete, te je dopunama elaborata o procjeni nekretnina od 22. studenoga 1993. procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 43.639.702,- DEM. U ukupno procijenjenoj vrijednosti poduzeća u iznosu 65.598.600,- DEM vrijednost nekretnina iznosi 42.923.908,- DEM što je za 715.794,- DEM manje od vrijednosti koje su procijenitelji utvrdili prema uputama Fonda i dopuni elaborata o procjeni nekretnina od 22. studenoga 1993. U dokumentaciji nema obrazloženja zbog čega je vrijednost nekretnina u ukupno procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iskazana u manjem iznosu. Rješenjem Fonda utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 65.598.600,- DEM, a Upravni odbor Poduzeća 30. studenoga 1993. donio je izmjene odluke o pretvorbi kojom procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 65.598.600,- DEM.

- Zaposleni i ranije zaposleni upisali su veći broj dionice od raspoloživog pa je razmjerno smanjen upisani broj dionica za svakog dioničara (mogućnost otkupa maksimalno 178 dionica) osim za 21 dioničara koji su upisali 200 dionica. Stručni tim za pretvorbu nije obrazložio zašto navedenim dioničarima nije razmjerno smanjen broj dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se zaposlenima i ranije zaposlenima osigurava jednako pravo stjecanja dionica. U vrijeme zaključenja ugovora s dioničarima, odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Marcel Meler.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Tijekom 1998. društvo Fima je steklo od 1 070 dioničara 82 750 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 24.825.000,00 kn, te 105 184 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 31.555.200,00 kn. Ugovorena je cijena 100,00 kn po otplaćenoj dionici i 10,00 kn po neotplaćenoj dionici.

Dioničari su dali društvu Fima punomoć za zastupanje. Društvo Fima nije bilo upisano u knjizi dioničara kao vlasnik stečenih dionica. Stjecatelj neotplaćenih dionica Društva nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Stjecatelj nije dug za neotplaćene dionice Društva platio Fondu u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. U vrijeme stjecanja neotplaćenih dionica, odgovorna osoba za poslovanje društva Fima bio je Milan Horvat.

- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske zaključio je 14. ožujka 1997. s Društvom ugovor o zamjeni dionica kojim prenosi na Društvo 11 667 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.500.100,00 kn, u zamjenu za 500 dionica Dubrovačke banke d.d., Dubrovnik, nominalne vrijednosti 3.500.000,00 kn koje su se nalazile u vlasništvu Društva. Mirovinski fondovi su na temelju ugovora zaključenog 30. prosinca 1997. i dodatka ugovora od 7. travnja 1998., prenijeli društvu Tisak d.d., Zagreb, 2 625 dionica Društva nominalne vrijednosti 787.500,00 kn, te su na taj način djelomično podmirili obveze prema društvu Tisak d.d., Zagreb, nastale prema ugovoru od 23. prosinca 1997. kojim je društvo Tisak d.d., Zagreb, prenijelo Mirovinskim fondovima 2 312 dionica Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb. Za zamjene dionica, iz dokumentacije, nije vidljivo je li donesena odluka. Dionice Društva nisu prethodno ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda i nije obavljena procjena vrijednosti dionica, što nije u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. U vrijeme zaključenja ugovora o zamjeni dionica Društva, odgovorna osoba za poslovanje Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja bio je Damir Zorić.

- Društvo je stjecalo vlastite dionice na način da je tijekom 1997. steklo 11 667 vlastitih dionica, tijekom 1998. steklo je 2 625 dionica, a tijekom 2002. steklo je 48 239 dionica. Uprava Društva nije donijela odluku o stjecanju vlastitih dionica i o razlozima stjecanja, a o stjecanju nije izvijestila glavnu skupštinu, što nije u skladu s odredbama Statuta Društva. Za stjecanja vlastitih dionica u 1997. i 1998. nisu stvorene propisane pričuve, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Vlastite dionice stečene u 1997. i 1998. protivno odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je trebalo otuđiti u roku godinu dana, što nije činjeno. U vrijeme stjecanja vlastitih dionica tijekom 1997. i 1998., odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Živko Bošnjak, a tijekom 2002. Damir Skender.

Razvojnim programom predviđen je razvoj Poduzeća u djelatnostima proizvodnje sredstava za pranje i čišćenje, toaletno kozmetičkih, prehrambenih i farmaceutskih proizvoda, pri čemu obnova proizvodnje ima prednost, jer je ratnim razaranja obavljanje nekih od proizvodnih djelatnosti Poduzeća potpuno onemogućeno. Nakon obnove slijedi realizacija novih proizvodnih programa. Planom investicija za razdoblje od 1993. do 1997., predviđena su ulaganja u obnovu objekata, opreme i infrastrukture u iznosu 31.475.000,- DEM, a u rekonstrukciju postojećih proizvodnih programa i ulaganje u nove programe 19.500.000,- DEM. Najznačajnija ulaganja predviđena su za obnovu proizvodnje i skladišta u Nemetinu.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni. Kako su objekti i postrojenja na lokaciji Nemetin bili nedostupni do razminiranja u 2001., Društvo je proizvodnju i skladištenje proizvoda organiziralo na lokaciji Osijek i to adaptacijom postojećih i kupnjom novih objekata. U razdoblju od 1993. do 1997., Društvo je uložilo za nabavu dugotrajne imovine 28.385.436,50 DEM, a u razdoblju od 1998. do 2001. uložilo je 20.544.363,60 DEM, što ukupno iznosi 48.929.800,10 DEM. Nakon razminiranja i raščišćavanja otpada, u 2002. je počela obnova skladišnog prostora na lokaciji Nemetin.

S obzirom da je ostvaren razvojni program Društva, da je tehnološki unaprijeđena i povećana proizvodnja, da se redovito isplaćuju plaće zaposlenima, a od 1999. Društvo posluje s dobiti, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 11. listopada 2002. zakonski predstavnik navodi da se iz postojeće dokumentacije ne mogu izvesti zaključci koji se odnose na procijenjenu vrijednost nekretnina i stjecanje dionica od Hrvatskog mirovinskog osiguranja.

Naknadnim uvidom u dokumentaciju Hrvatskog mirovinskog osiguranja, uzimajući u obzir podatke i obrazloženja iz očitovanja, Državni ured za reviziju uskladio je sadržaj izvješća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Franz, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)
SAPONIA, OSIJEK

1. Upravni odbor:

Marcel Meler, predsjednik od 28. rujna 1992. do 19. siječnja 1993. i
član od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Josip Lulić, od 28. rujna 1992. do 20. svibnja 1994.

Anto Lovrić, od 28. rujna 1992. do 20. svibnja 1994.

Marko Škare, od 28. rujna 1992. do 20. svibnja 1994.

Berislav Šmit, član od 28. rujna 1992. do 19. siječnja 1993. i
predsjednik od 19. siječnja 1993. do 20. svibnja 1994.

Anica Horvat, od 28. rujna 1992. do 20. svibnja 1994.

Živko Bošnjak, od 28. rujna 1992. do 20. svibnja 1994.

Josip Sić, od 19. siječnja 1993. do 20. svibnja 1994.

Mato Vuković, predsjednik od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Zvonimir Madunić, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Ivan Mihaljević, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Ivan Bokun, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Josip Vuković, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Dujo Poljak, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Ante Jukić, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Davorin Batinić, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Hilda Keglević, predsjednik od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995. i
član od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Krunoslav Velki, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Slobodan Novak, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Anto Lovrić, od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Mara Ambreuš, od 20. svibnja 1994. do 30. lipnja 1998.

Zdravko Pavić, predsjednik od 28. lipnja 1995.

Ivan Bokun, od 28. lipnja 1995.

Marcel Meler, od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Zoran Gucunski, od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Ante Jukić, od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Ivan Leko, od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Davorin Batinić, od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Stanko Pavković, od 30. lipnja 1998. do 30. ožujka 2001.

Tončo Zovko, od 30. ožujka 2001.

Drina Marušić, od 30. lipnja 1998.

Franco Bogdan, od 30. lipnja 1998.

3. Direktor ili Uprava

Marcel Meler, v.d. generalni direktor od 30. studenoga 1992. do 20. svibnja 1994.
i generalni direktor od 20. svibnja 1994. do 28. lipnja 1995.

Živko Bošnjak, predsjednik uprave od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Zvonimir Horvat, član uprave od 28. lipnja 1995. do 31. svibnja 1998.

Zorislav Radanović, član uprave od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Branislav Lijović, član uprave od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Hrvoje Majksner, član uprave od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Marija Peterka, član uprave od 28. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Ivan Leko, predsjednik uprave od 30. lipnja 1998. do 23. svibnja 2000.

Damir Skender, predsjednik uprave od 23. svibnja 2000.

Milenko Erkapić, član uprave od 30. lipnja 1998.

Mirko Grbešić, član uprave od 30. lipnja 1998.

SAPONIA, OSIJEK
- povezana društva i osobe

1. SAPONIA COMMERCE d.o.o., Ljubljana

Osnivač: Saponia d.d., Osijek

Direktor:

Zlatko Pavlović, od 8. siječnja 1998. do 30. svibnja 1999.

Boris Krkoć, od 1. lipnja 1999. do 31. svibnja 2000.

Juro Marić, od 1. lipnja 2000.

2. SAPONIA KOMERC d.o.o.e.l., Skopje

Osnivač: Saponia d.d., Osijek

Direktor:

Vladimir Panian, od 6. listopada do 29. prosinca 1997.

Ferenc Hauser, od 29. prosinca 1997.

3. SAPONIA COMMERCE d.o.o., Beograd

Osnivač: Saponia d.d., Osijek

Direktor:

Zoran Miladinović, od 19. travnja 2001.

4. SAPONIA COMMERCE d.o.o., Široki Brijeg

Osnivač: Saponia d.d., Osijek i Mepas d.o.o., Široki Brijeg, do 28. prosinca 2000.

Direktor:

Stanko Pavković, od 12. prosinca 1997.

5. SAPONIA kft., Pečuh

Osnivač: Saponia d.d., Osijek

Direktor:

Aleksandar Obradović, od 15. svibnja 2000. do 15. svibnja 2002.

Zoltan Boli, od 15. svibnja 2002.

6. MERCOS d.o.o., Osijek

Osnivač: Slavonska banka d.d., Osijek, do 7. lipnja 1994.

Saponia d.d., Osijek, do 14. travnja 1998.

Magesa d.d., Osijek, do 24. rujna 1998.

Saponia d.d., Osijek, od 24. rujna 1998.

Direktor:

Gojko Pupovac, od 27. studenoga 1995. do 6. rujna 1999.

Luka Gudelj, od 7. rujna 1999. do 9. rujna 2001.

Ivan Lovrić, od 10. rujna 2001.